

Doppelhausanlage in Peterskirchen!

Wir errichten in Peterskirchen ein Doppelhaus mit Carport

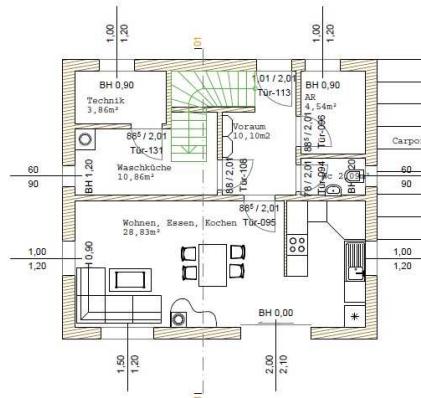
Wohnfläche 112m², Grundstücksfläche ca. 500m²

Bauweise: Holzriegelbau

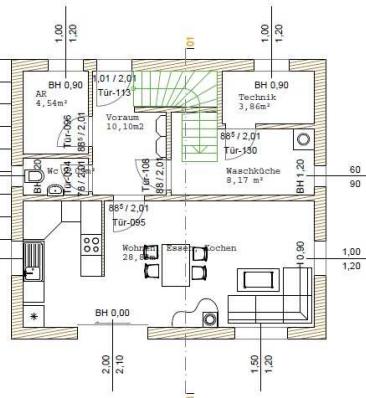
Heizung mit Luftwärmepumpe



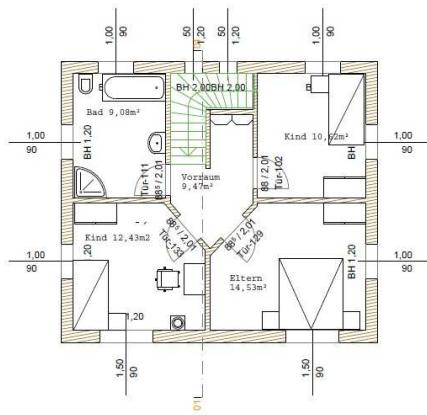
Erdgeschoss 60 , 28m²



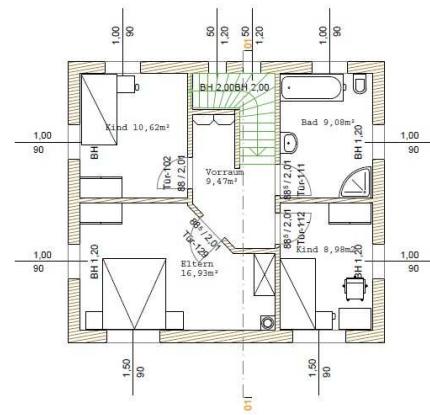
Erdgeschoss 60 , 28m²



Obergeschoss 55 , 08m²



Obergeschoss 55 , 08m²



Infos: Jetzinger Holzbau

4743 Peterskirchen 78

0650/7612517

info@bauleistung.net

www.holz.bauleistung.net

179.000 Euro Belagstet inkl. Grundstück und Bodenplatte

Leistungsbeschreibung:

Fundamentplatte nach Statischen Erfordernis (gegen Aufpreis auch Keller möglich)

Außenwände:

Holzständerwand 34 cm **U-Wert 0,15 W/m²K**

Aufbau: Von Außen nach Innen: Putz, Vollwärmeschutz 12cm, OSB 15mm, Riegelwand 16cm
Gedämmt, Dampfbremse, Installationsebene 3cm, Rigips 15 mm fertig verspachtelt

Innenwände:

Tragende Innenwand: 14 cm Riegelwand gedämmt, einseitig beplankt mit 15 mm OSB-Platte und 1,25 cm Rigips fertig verspachtelt.

Erdgeschossdecke:

Rigips GFK fertig verspachtelt, Sparschalung 2cm , Dampfsperre, Massivholzbalken 10x24 cm, Dämmung 24 cm, Rauschalung 3cm

Dachstuhl:

Dachgeschoss inkl. Zangendecke; Vollschalung und diffusionsoffene Dachauflegebahn, bei nicht ausgebautem Dachboden inkl. Unterspannbahn; alle von außen sichtbaren Teile des Dachstuhles gehobelt.

Spenglerarbeiten:

Sämtliche Spenglerarbeiten (Regenrinnen, Fallrohre, Verblechungen usw.) Verzinkt Beschichtet

Dachdeckerarbeiten

Bauder Thermofol Weiss

Treppe EG/OG:

Holztreppe mit V100 für Fliesenfertige Oberfläche

Kamin:

Einzügiger, hinterlüfteter Fertigteilkamin mit glasierten Keramikrohren und grundverputzter Leichtbeton-Ummantelung (mauerfertige Oberfläche), inkl. Putztüren, Rauchrohranschluss, Kondensatsammler mit Ablaufrohr, Zuluftgitter und Nirosta-Abdeckhaube

Nicht tragende Innenwände:

Trennwände 8cm Riegelkonstruktion gedämmt mit Rigips 1,25mm beidseitig beplankt und fertig verspachtelt.

Elektroleerdosen, Heizungs- und Sanitäraussparungen

in allen Wänden und Deckenelementen

Fenster, Außentüren:

Fenster (Kunststoff, weiß), Wärmeschutzverglasung ($U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$). Haustüren (Kunststoff, weiß)

Dachgeschossausbau:

Rigips GKF 15mm fertig verspachtelt der Dachschrägen und Zangendeckenunterseite, inkl. Dampfbremse und einer Dämmung 26cm zwischen den Sparren bzw. Deckenzangen.

Fußbodenaufbau:

Zementestrich 6 cm mit belagsfertiger Oberfläche, inkl. Folie, Dampfsperre, Beschüttung, Wärme- und Trittschaldämmung

Außenfensterbänke:

in pulverbeschichtetem Aluminium (Standardfarbe nach Wahl), inkl. Seitenabschluss

Innenfensterbänke:

Kunstmarmor oder Werzalith, Standardfarben nach Wahl

Innenwände:

verspachtelt, malerfertige Oberfläche

Fassadendeckputz:

Diffusionsoffener Silikat-Edelputz (Körnung 2mm, Standartfarbe nach Wahl), auf allen Außenwandflächen

Heizungsinstallation:

Heizung mit Luftwärmepumpe

Sanitärinstallation:

Sanitärinstallation ab Aussenkante Fundamentplatte, inkl. Hauptwasser-Grundinstallation, Hauptwasser-Steigsträngen, Abwasser-Fallsträngen, Sanitäranschlüssen (Kaltwasser-Versorgungsleitung ab Wasseruhrbügel und Abwasser-Entsorgungsleitung ab Gebäudeaussenkante bauseits)

Elektroinstallation:

Ab Aussenkante Fundamentplatte bzw. Hausanschluss sicherung, inkl. Erdung und Potentialausgleich, Hauptverteiler, Starkstrominstallation mit Schaltern und Steckdosen, Klingelanlage, sowie Leerrohrauslässern für Telefon und TV

Aussenanlage:

Zufahrt und Zugänge Geschottert

Carport:

Carport Gerippe montiert inkl. Fasenschalung 19mm auf Sparren montiert, Dachrinnen Verzinkt
Beschichtet mit Dacheindeckung Bauder Thermofol

Förderung durch das Land OÖ:

Die Oberösterreichische Landesbank Aktiengesellschaft gewährt nach Prüfung durch das Land Oberösterreich ein Hypothekardarlehen mit einer Laufzeit von 30 Jahren, welches mit Zinsenzuschüssen des Landes gefördert wird.

Eigenheime

Niedrigenergiehaus

48.000 Euro

Das geförderte Hypothekardarlehen erhöht sich um 10.000 Euro für jedes Kind, das zum Zeitpunkt der Antragstellung mit Hauptwohnsitz im gemeinsamen Haushalt des Förderungswerbers lebt, wenn der/die Grundeigentümer/in oder der/die Ehegatte/in für das Kind Familienbeihilfe bezieht